



ประกาศสำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือถนน
ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๔ หลัง

ด้วยสำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาด บ้านพักข้าราชการพร้อมเรือถนนสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๔ หลัง โดยวิธีประมูล ราคาด้วยวาจา บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นม.๖๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา การขายทอดตลาดพร้อมเรือถนนในครั้งนี้เป็นการขายตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูล จะต้องพิจารณาตรวจสอบด้วยตนเอง และถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพสิ่งปลูกสร้างที่ประกาศขายครั้งนี้ โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง ซึ่งรายการบ้านพักข้าราชการที่จะขายทอดตลาดและราคาเริ่มต้น เป็นไปตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ ประมูล และดูทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ วัน เวลา และสถานที่ ดูสภาพทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูล สามารถเข้าดูสภาพบ้านพักข้าราชการที่ขายทอดตลาด ได้ในวันศุกร์ที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๑.๐๐ นาฬิกา ณ ณ หมู่บ้านอัยการ ถนนอัษฎางค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา หากผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลรายใดไม่มาดู สภาพบ้านพักข้าราชการตามวันและเวลาที่กำหนด ให้ถือว่ายอมรับในสภาพทรัพย์สินนั้น และสำนักงานอัยการ คดีศาลแขวงนครราชสีมา จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายในทรัพย์สินที่นำออกมา ขายในครั้งนี้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑.๒ วัน เวลา สถานที่ ทำการประมูล

การขายทอดตลาดจะดำเนินการที่ สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา อาคาร สำนักงานอัยการภาค ๓ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ในวันพุธที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จในวันเวลาราชการวันเดียวกัน โดยผู้มีความประสงค์เข้าเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าเสนอราคาในวันดังกล่าว ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาลงทะเบียนแล้ว สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา จะไม่รับเอกสารใดๆ หากผู้ใด ลงทะเบียนไม่ทันตามเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลสุ้ราคา ทั้งนี้ การขายทอดตลาดบ้านพัก ข้าราชการครั้งนี้ สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา ขายตามสภาพบ้านแต่ละหลัง ปรากฏตาม รายละเอียดแนบท้ายประกาศ ซึ่งถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้ตรวจสภาพบ้านพักข้าราชการดังกล่าวก่อนที่จะ ทำการประมูลเรียบร้อยแล้ว และการดำเนินการขายทอดตลาด ณ เวลาที่ประมูลจะไม่อนุญาตให้ดูทรัพย์สิน ที่ขายทอดตลาด หากผู้ใดสนใจขอดูทรัพย์สินได้ตามข้อ ๑.๑ ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดดังกล่าว โดยถือเวลาสิ้นสุดการประมูลเมื่อเคาะราคาแล้วเท่านั้น

๒. เอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นในวันลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล ดังนี้

๒.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือใบอนุญาตขับรถยนต์ อย่างใดอย่างหนึ่ง (ที่ยังไม่หมดอายุ) พร้อมสำเนาและรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลในนามบุคคลอื่น ต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย สำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (หนังสือรับรองมีอายุไม่เกิน ๖ เดือน) หนังสือมอบอำนาจและติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด มีดังนี้

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยผู้ดำเนินการขายทอดตลาดเป็นผู้ชี้ขาด

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องแสดงความจำนงด้วยการลงทะเบียนเพื่อเข้าเสนอราคา พร้อมวางเงินประกันการร่วมประมูล จำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒. ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูล ทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๓.๓ สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา จะดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา และต้องเสนอเป็นราคาเงินบาทเท่านั้น ให้ผู้สุ้ราคาเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาท) โดยกำหนดการตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคา ในการขายทอดตลาด ดังนี้

- การเสนอราคาของผู้ประมูลราคา กระทำโดยวิธีแสดงหมายเลขพร้อมเสนอราคา ซึ่งคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ จะแสดงการรับราคาโดยแจ้งหมายเลขและราคาของผู้เสนอนั้น ราคาใดๆ ของผู้ประมูลราคาที่เสนอและคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ มิได้รับราคา ถือว่ามีได้มีการเสนอราคา

- เมื่อผู้ประมูลราคาขายโดยเสนอราคาสูงสุด และเป็นราคาที่คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นควร จึงจะพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยวิธีนับ ๑ ถึง ๓ ระหว่างนับหากไม่ปรากฏว่า มีผู้ประมูลราคาที่มีราคารายใดเสนอราคาสูงกว่าเมื่อนับถึง ๓ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาด จะแสดงการตกลงแก่ผู้ประมูลราคาซึ่งเสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลด้วยการเคาะไม้ หรือกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งประธานกรรมการขายทอดตลาดกำหนด

๓.๔ กรณีคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งผู้ประมูลเสนอราคาสูงสุดยังไม่เพียงพอ คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะพิจารณาถอนรายการใดๆ ที่ไม่เห็นสมควรขายออกจากการขายทอดตลาดได้ และสำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเมื่อเห็นว่าราคาที่เสนอยังไม่เป็นการเหมาะสม โดยพิจารณาถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๕ ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าเสนอราคาในการจำหน่ายโดยวิธีขายทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

๓.๖ เมื่อชำระเงินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากบริเวณที่ดินที่รื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ชนะการประมูล หากผู้ประมูลไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดนี้ สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันเกิดขึ้นได้ และสงวนสิทธิที่จะรับสิ่งของดังกล่าวไปดำเนินการขายใหม่โดยไม่มีค่าธรรมเนียม

๓.๗ ห้ามบุคคลอื่นซึ่งมิใช่ผู้เข้าร่วมประมูล คณะกรรมการ เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องอยู่ในบริเวณที่ใช้ในการประมูล ถ้ามีบุคคลใดฝ่าฝืนหรือมีเหตุอันเป็นการก่อกวนความไม่สงบ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดสามารถยกเลิกการประมูลได้ และคณะกรรมการ ฯ จะไม่พิจารณาการต่อรองหรือคัดค้านแต่ประการใด

๓.๘ ในการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้ต้องใช้ความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลอื่น หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๔. การชำระเงิน

๔.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ ผู้ประมูลที่รับการตัดสินว่าชนะการประมูล และจะต้องลงนามในแบบบันทึก หลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาดโดยทันที พร้อมชำระเงินค่าสิ่งของทั้งหมด หรือวางมัดจำเป็นเงินสด

๔.๒ หากผู้ประมูลไม่สามารถชำระเงินทั้งหมดในคราวเดียวได้ ให้วางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้

๔.๓ สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา จะดำเนินการยึดเงินมัดจำที่วางไว้ ณ วันที่ประมูลได้ โดยให้มีผลเป็นการยกเลิกการขายทอดตลาดทันที สำนักงาน ฯ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละเลยไม่ใช้ราคาตามเงื่อนไขดังกล่าว ทรัพย์สินการประมูลจะตกเป็นของสำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมาดั้งเดิม และสำนักงาน ฯ จะนำพัสดุนั้นออกจำหน่ายโดยวิธีขายทอดตลาด หรือจะนำวิธีที่กำหนดเกี่ยวกับการการซื้อมาใช้โดยอนุโลมใหม่อีกครั้ง หากการจำหน่ายพัสดุครั้งหลังนี้ได้เงินน้อยกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ่ราคาสูงสุด (รายเดิม) จะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมาด้วย

๔.๔ เมื่อสำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา ได้รับเงินจากการขายทอดตลาดถูกต้องครบถ้วนแล้ว ผู้ประมูลได้จึงจะมีสิทธิเข้ารื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายทรัพย์สินสิ่งของที่ประมูลออกไปจากที่ดินได้ เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นหรือจากทรัพย์สินนั้น ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ข้อสงวนสิทธิ...

๕. ข้อเสนอสิทธิและเงื่อนไขอื่นๆ

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลราคาต้องลบตราสัญลักษณ์ ตัวอักษร หรือตัวเลขอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา และสำนักงานอัยการสูงสุด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้ชนะการประมูล

๕.๒ ผู้เสนอราคาได้ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นทุกกรณีโดยไม่มีข้อยกเว้น

๕.๓ สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกราย ได้ทราบเงื่อนไขในการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

๕.๔ คณะกรรมการขายทอดตลาดมีอำนาจในการชี้ขาด และให้อยู่ในดุลยพินิจ คณะกรรมการขายทอดตลาดที่จะสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการในครั้งนี้ได้ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของทางคณะกรรมการขายทอดตลาดในครั้งนี้เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

อนึ่ง หากมีผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา อาคารสำนักงานอัยการภาค ๓ ถนนราชดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ๐ ๔๔๒๔ ๘๑๖๒ ในวันและเวลาราชการหรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://www๑.ago.go.th/region๓/nakhonratchasima-sum/> ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายมนตรี ปฏิบัติกิจจำนน)

อัยการผู้เชี่ยวชาญ สำนักงานอัยการภาค ๓

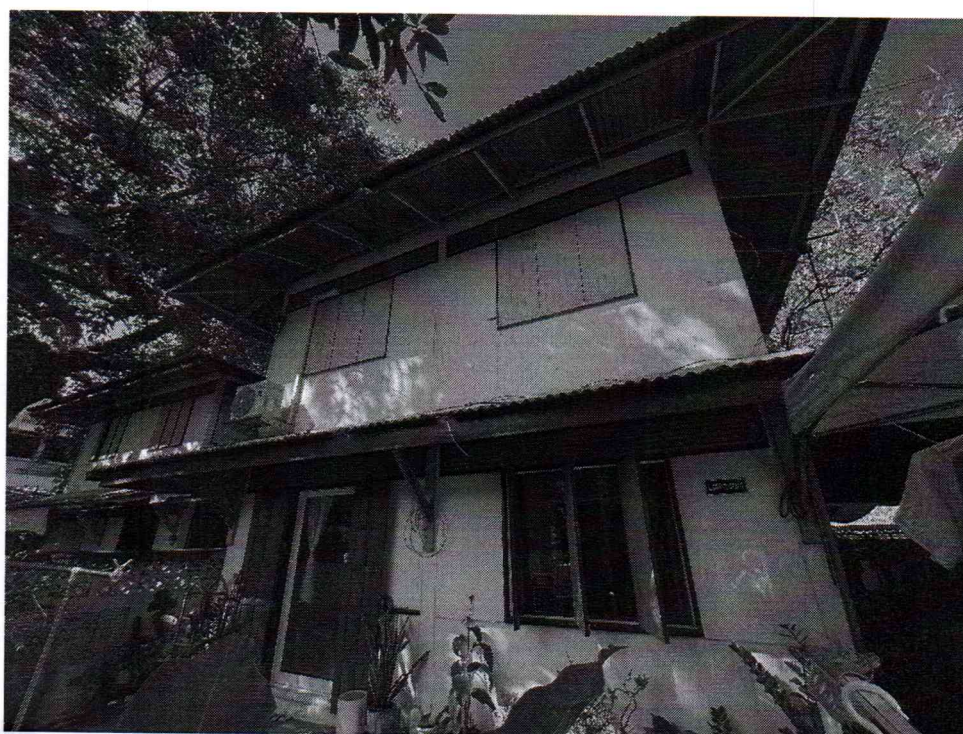
รักษาการในตำแหน่ง อัยการจังหวัดคดีศาลแขวงนครราชสีมา

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานอัยการคดีศาลแขวงนครราชสีมา
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอน
ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๔ หลัง

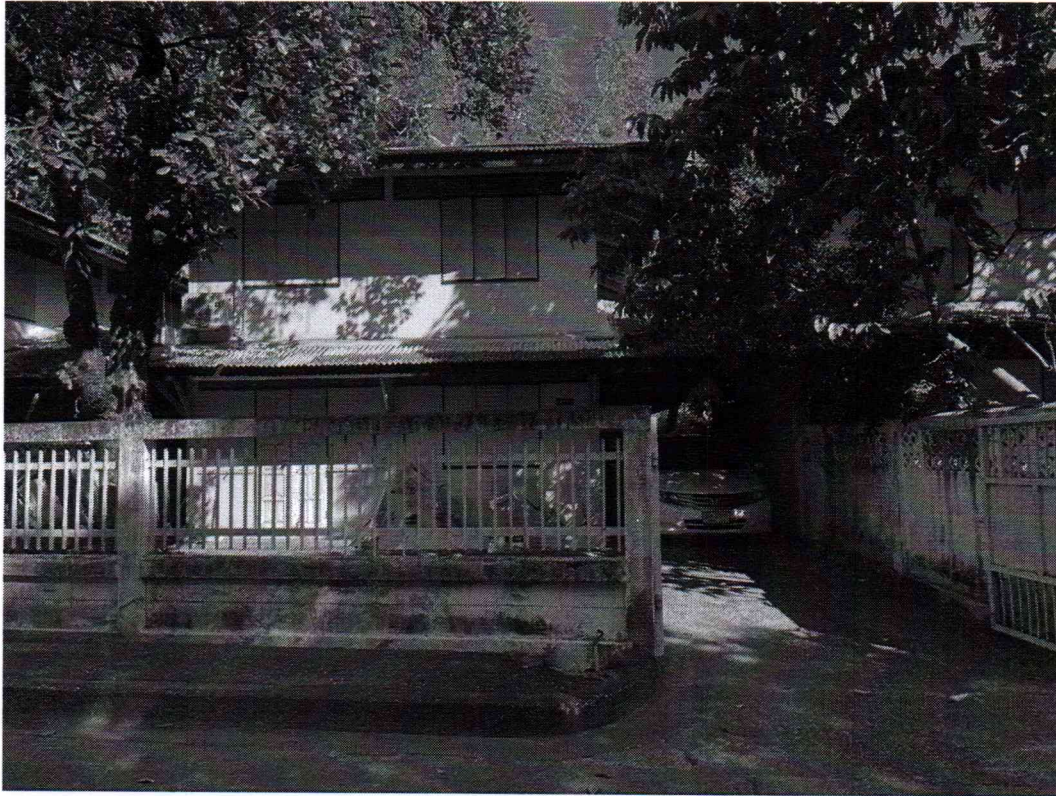
ลำดับ ที่	บ้านเลขที่	ว/ด/ป ที่จัด ทะเบียน	ลักษณะ	มูลค่า	อายุการ ใช้งาน	ราคากลาง (บาท)	หมายเหตุ
๑	๓๗๓/๔	ประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๘	บ้านพักข้าราชการ อัยการ	๐.๐๐	๔๐ ปี	๑๕,๓๓๕.๐๐	
๒	๓๗๓/๑๓	ประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๘	บ้านพักข้าราชการ อัยการ	๐.๐๐	๔๐ ปี	๑๕,๓๓๕.๐๐	
๓	๓๗๓/๑๔	ประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๘	บ้านพักข้าราชการ อัยการ	๐.๐๐	๔๐ ปี	๑๕,๓๓๕.๐๐	
๔	๓๗๓/๒๒	ประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๘	บ้านพักข้าราชการ อัยการ	๐.๐๐	๔๐ ปี	๑๘,๐๙๗.๐๐	
รวมเป็นเงิน (หกหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสองบาทถ้วน)						๖๔,๑๐๒.๐๐	

รูปภาพบ้านพักข้าราชการ

บ้านเลขที่ ๓๗๓/๔ ถนนอักษะวงศ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา



บ้านเลขที่ ๓๗๓/๑๓ ถนนอัษฎางค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา



บ้านเลขที่ ๓๗๓/๑๔ ถนนอัษฎางค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา



บ้านเลขที่ ๓๗๓/๒๒ ถนนอัษฎางค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

