



ประกาศสำนักงานอัยการจังหวัดพะเยา
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือถอน

ด้วยสำนักงานอัยการจังหวัดพะเยา มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมเรือถอนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๗ หลัง และต้นไม้อื่น ๆ ที่ไม่เป็นไม้หวงห้าม บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พย.๔๑๘ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา การขายทอดตลาดพร้อมเรือถอนในครั้งนี้เป็นการขายตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลจะต้องพิจารณาตรวจสอบด้วยตนเอง และถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ที่ประกาศขายครั้งนี้ โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง มีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ บ้านเลขที่ ๑๖๒ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา เป็นอาคาร ค.ส.ล. สองชั้น หลังคาทรงจั่ว พื้นที่ใช้สอย ๑๑๖.๐๐ ตารางเมตร

๑.๒ บ้านเลขที่ ๑๖๓ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นล่าง ชั้นสองโครงสร้างไม้ หลังคาทรงจั่ว พื้นที่ใช้สอย ๓๒.๐๐ ตารางเมตร

๑.๓ บ้านเลขที่ ๑๖๔ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นล่าง ชั้นสองโครงสร้างไม้ หลังคาทรงจั่ว พื้นที่ใช้สอย ๓๒.๐๐ ตารางเมตร

๑.๔ บ้านเลขที่ ๑๖๕ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นล่าง ชั้นสองโครงสร้างไม้ หลังคาทรงจั่ว พื้นที่ใช้สอย ๖๕.๕๐ ตารางเมตร

๑.๕ บ้านเลขที่ ๑๖๕/๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา เป็นอาคาร ค.ส.ล. สองชั้น หลังคาทรงจั่ว พื้นที่ใช้สอย ๑๑๖.๐๐ ตารางเมตร

๑.๖ บ้านเลขที่ ๑๖๕/๒ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา เป็นอาคาร ค.ส.ล. สองชั้น หลังคาทรงจั่ว พื้นที่ใช้สอย ๑๑๖.๐๐ ตารางเมตร

๑.๗ บ้านเลขที่ ๑๖๖ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นล่าง ชั้นสองโครงสร้างไม้ หลังคาทรงปั้นหยา พื้นที่ใช้สอย ๙๐.๐๐ ตารางเมตร

๑.๘ ชุกฉล้ม-ตัดต้นไม้อื่น ๆ ที่ไม่เป็นไม้หวงห้ามในบริเวณ โดยสำนักงานอัยการจังหวัดพะเยา ได้แนบชนิดไม้และพิกัดของไม้หวงห้ามตามเอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้

๒. ราคาประเมินขั้นต่ำในการประมูล เป็นเงิน ๕,๒๔๙.๘๓ บาท (ห้าพันสองร้อย-สี่สิบเก้าบาทแปดสิบสามสตางค์)

๓. ทรัพย์สินตามข้อ ๑. จะขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลด้วยปากเปล่า ณ สำนักงานอัยการจังหวัดพะเยา ศาลากลางจังหวัด (หลังเก่า) ชั้น ๒ ถนนพหลโยธิน ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา ในวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

- ลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ นาฬิกา

- เริ่มประมูลสุ้ราคาด้วยปากเปล่า ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๑ นาฬิกา เป็นต้นไป

๔. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำในการประมูล ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๕. ผู้ชนะการประมูลจะต้องลงนามในบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อพัสดุที่ชำรุดฯ จากการขายทอดตลาด โดยวิธีการขายทอดตลาด ซึ่งจะต้องชำระเงินในราคาที่ประมูลได้เต็มจำนวนหรือวางเงินมัดจำไว้เป็นเงินสดไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาซื้อหรือประมูลได้ ภายในวันและเวลาของวันที่ขายทอดตลาดและต้องชำระเงินในส่วนที่เหลือให้ครบจำนวน ภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ จึงจะเข้ารี้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ชุดล้ม-ตัดต้นไม้ ที่ไม่เป็นไม้หวงห้าม และขนย้ายทรัพย์สินสิ่งของที่ประมูลออกไปจากที่ดินได้

กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ ๕. สำนักงานอัยการจังหวัดพะเยา จะดำเนินการยึดเงินมัดจำที่วางไว้ ณ วันที่ประมูลได้โดยให้มีผลเป็นการยกเลิกการขายทอดตลาดทันที สำนักงานอัยการจังหวัดพะเยาจะถือว่าผู้ประมูลได้ละเลยไม่ใช้ราคาตามเงื่อนไขดังกล่าว ทรัพย์สินการประมูลก็จะตกเป็นทรัพย์สินของสำนักงานอัยการจังหวัดพะเยาดังเดิม โดยสำนักงานอัยการจังหวัดพะเยา จะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง และหากได้เงินไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดเช่นเดิม ผู้ประมูลซึ่งละเลยไม่ใช้ราคาต้องชำระเงินในส่วนที่ขาดนั้นให้ครบถ้วน

๖. การชำระเงินจะต้องชำระเป็นเงินสดหรือเป็นเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายลงวันที่วันเดียวกับวันที่ใช้เช็คนั้นชำระราคา โดยเจ้าหน้าที่สำนักงานอัยการจังหวัดพะเยา จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน

๗. เมื่อชำระเงินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ชุดล้ม-ตัดต้นไม้ที่ไม่เป็นไม้หวงห้าม ตลอดจนชุดฐานรากและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากบริเวณที่ดินที่รื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ชนะการประมูล หากผู้ประมูลไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดนี้ สำนักงานอัยการจังหวัดพะเยาสงวนสิทธิที่จะริบสิ่งของดังกล่าวไปดำเนินการขายใหม่โดยไม่มีการผ่อนปรน

๘. สำนักงานอัยการจังหวัดพะเยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมในวิธีการขายทอดตลาดได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เข้าร่วมประมูลทราบล่วงหน้า และถ้าเกิดความเสียหาย ชำรุด บกพร่องต่อทรัพย์สินที่ใช้ในการประมูลผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาสูงสุดจะต้องยอมรับสภาพของทรัพย์สินนั้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ และจะใช้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ชำรุด บกพร่อง หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากสำนักงานอัยการจังหวัดพะเยาอีกมิได้ สำนักงานอัยการจังหวัดพะเยาจะไม่รับผิดชอบแต่ประการใด หรือจะดำเนินการยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นเสียก็ได้ ถ้าคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดเห็นว่าพฤติกรรมหรือการกระทำของผู้เข้าร่วมการประมูลไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

๙. ห้ามบุคคลอื่นซึ่งมิใช่ผู้เข้าร่วมประมูล คณะกรรมการ เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าอยู่ในบริเวณที่ใช้ในการประมูล ถ้ามีบุคคลใดฝ่าฝืนหรือมีเหตุอันเป็นการก่อกวนความไม่สงบ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดสามารถยกเลิกการประมูลได้และคณะกรรมการจะไม่พิจารณาการต่อรองหรือคำคัดค้านแต่ประการใด

๑๐. ในการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้ต้องใช้ความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลอื่น หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๑๑. หลักฐานของผู้ประมูล

๑๐.๑ ในกรณีผู้ซื้อเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่โดยจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๑๐.๒ ในกรณีผู้ซื้อเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(ข) บริษัทจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ (บัญชีผู้มีอำนาจควบคุม) (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๑๐.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ โดยจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาประมูลราคาแทน

๑๐.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

อนึ่ง หากมีผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานอัยการจังหวัดพะเยา ศาลากลางจังหวัด (หลังเก่า) ชั้น ๒ ถนนพหลโยธิน ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๔๔๔ ๙๕๔๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายคณากร สันติพงศ์)

อัยการผู้เชี่ยวชาญ สำนักงานอัยการภาค ๕
รักษาการในตำแหน่งอัยการจังหวัดพะเยา

พิกัดตำแหน่งจำนวนต้นไม้หวงห้าม

| ลำดับที่ | ชนิดไม้ | ความโต | ความสูง | พิกัด | | หมายเหตุ |
|----------|---------------|--------|---------|--------|---------|-----------------|
| | | | | x | y | |
| 1 | ต้นสัก | 246 | 30 | 592637 | 2112011 | |
| 2 | ต้นสัก | 161 | 25 | 592642 | 2122008 | |
| 3 | ต้นกาสะลอง | 98 | 25 | 592643 | 2122009 | |
| 4 | ต้นกาสะลอง | 152 | 20 | 592645 | 2121996 | ต้นไม้ตายยืนต้น |
| 5 | ต้นสัก | 85 | 20 | 592646 | 2121996 | ต้นไม้ตายยืนต้น |
| 6 | ต้นสัก | 109 | 20 | 592646 | 2121998 | ต้นไม้ตายยืนต้น |
| 7 | ต้นสัก | 135 | 20 | 592649 | 2121996 | ต้นไม้ตายยืนต้น |
| 8 | ต้นสัก | 238 | 20 | 592651 | 2122006 | |
| 9 | ต้นสัก | 80 | 18 | 592650 | 2122011 | |
| 10 | ต้นสัก | 148 | 25 | 592648 | 2122011 | |
| 11 | ต้นพญาสัตบรรณ | 144 | 15 | 592640 | 2122015 | |
| 12 | ต้นสัก | 145 | 20 | 592663 | 2122003 | |
| 13 | ต้นสัก | 198 | 20 | 592674 | 2121999 | |
| 14 | ต้นสัก | 49 | 12 | 592668 | 2122008 | |
| 15 | ต้นสัก | 53 | 12 | 592668 | 2122016 | |
| 16 | ต้นยมหิน | 95 | 20 | 592678 | 2122023 | |
| 17 | ต้นสมอริเพก | 213 | 20 | 592688 | 2122037 | |
| 18 | ต้นสัก | 173 | 20 | 592699 | 2122005 | |
| 19 | ต้นสัก | 64 | 15 | 592706 | 2122011 | |
| | | | | | | |

แผนที่แสดงที่ตั้งพิกัดต้นไม้ จำนวน ๑๙ ต้น

